



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
007
FECHA APROBACIÓN
13/02/2017
ROL S.I.I
EN TRÁMITE

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **003 DE FECHA 13/01/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **400** de fecha **12/10/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN "PARQUE PARAPENTE"** con una superficie edificada total de **75,88** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE ESPARCIMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **#####** N° **S/N°** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **#####** sector **URBANO** Zona **####** del Plan Seccional Comunal **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
#####		#####	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
#####		#####	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				RUT	
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ				#####	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	RUT		
#####		301749-4	#####		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	RUT		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	RUT		
CONSTRUCTORA GRUPO NORTE S.A.		246737-2	#####		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTUR		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		ESPARCIMIENTO	RECINTOS PARQUE	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	75,88 M2		75,88 M2
S. EDIFICADA TOTAL	75,88 M2		75,88 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		27.402,75 M2	75,88 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		N/A	DENSIDAD		N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		1 PISO	ADOSAMIENTO		N/A
RASANTES			ANTEJARDIN		N/A
DISTANCIAMIENTOS		15,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	53
-----------------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		
MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE					



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES S.G.U.C.

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	53
OTROS (ESPECIFICAR):		RECINTOS PARQUE, INFORMACIONES, PRIMEROS AUXILIOS, SS.HH., SALA MÁQUINAS Y BODEGA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO (B-3 = \$ 196.267.- x 91,37 M2)				B-3	91,37 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL				\$	17.932.916
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				\$	268.994
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	268.994
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	%		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	57	13/02/2017			

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN "PARQUE PARAPENTE-ALTO MOLLE", POR UN TOTAL DE 91,37 M2 EN 1 PISO, TIPO B-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 91,37 M2

SUPERFICIE DEL TERRENO : 27.402,75 M2



- DGM/APP/PMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos